

Hoonestusala pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 01 3 601

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	E5 - reserveeritud korruselamuala (ÜP muutmise ettepanek)

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete vähim/suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maalune ehitisealune pind m ²	Suurim maapealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Keraamika tn 3	01	13 824	EK - korterelamumaa	2/3	3 (2 + katusekorrus)	0	1200	11,5	9	lahendada projektiga

- Märkused, lisatingimused
- Ehitusõiguse märkused (vt ka seletuskiri)
- Hoonete eksiidid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
 - Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikke ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
 - Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada ligikaudselt keskmisest planeeritavast maapinnast. Detailplaneeringu joonisel (vt joonis AS-3) on toodud välja kõrgusmärgid planeeritava hoonestuse võimalikus asukohas, millest antud asukohas hoone kõrgust arvestada. Täpne maapinna kõrgus määratakse projekteeritud maapinnas hoone tegelikus asukohas arvestades planeeritava maapinna kõrgust vältides järske ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkiinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinda sisse. Hoonetele on hoonestusala piires lubatud ehitada kuni 2 m sügavusega hoone põhimahust välja ulatavaid varikatusi ja kergkonstruktsioonilise konsoolseid rõdusid jm mitteahulisi elemente. Rõdud võivad olla suletavad läbipaistva klaasisüsteemiga. Rõdude projektsiooni maapinnale ei arvestata ehitisealuse pinda hulka.
 - Hoonete tulepüsvusklass määratakse projektiga.



- leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - 01 krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - kohustuslik ehitusjoon (2/3 hoone ehitusjoone poolsest fassaadist peab paiknema ehitusjoonel)
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - 9,00 abs. planeeritav maapinna kõrgusmärk (soovituslik, arvestada reljeefiga)
 - likvideeritavad ehitised
 - juurdepääs krundile
 - võimalik prügimaja v -käitlusala asukoht
 - jalakäijate liikumistee - planeeritav kaldapromenaad ja juurdepääs kallastrajale
 - likvideeritav haljastus
 - säilitatav/planeeritav haljastus
 - olemasolev ja säilitatav puistu
 - veekogu (Reiu jõgi)
 - servituudi vajadus
 - MV mänguväljaku võimalik asukoht
 - PN puhkenurga võimalik asukoht
 - möödud (meetrites)
 - kuja (tuleohutus - 8 m)
 - P18 võimalik parkimisala ja parkimiskohtade arv
 - planeeritav madalpingekaabel
 - planeeritav liitumiskilp
 - planeeritav sidekaabel

- Märkused (vt ka seletuskiri)
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinda võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
 - Reiu ja Pärnu jõe kallastele lähemal kui 100 m, arvestatuna kaldanõlva ülemisest servast, koos hoone projektiga esitada ehitusgeoloogiline uuring.

KERAAMIKA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: Mihhail Timofejev
Koostaja: OÜ Linnak

Pärnu linn
PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDEGA
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karrilinnak.ee

M 1:500
aprill 2026
töö nr: 2416
AS-3